



VIVIENDAS NORTE S.A.

UN NUEVO CONCEPTO EN CASAS DE FABRICACIÓN INDUSTRIALIZADA.

Aplicación de los últimos adelantos en viviendas industrializadas. Variedad de diseños, bajos costos, financiación y entrega inmediata.

Desde 1975, **VIVIENDAS NORTE SA** está dedicada a la fabricación, venta e instalación de casas industrializadas. Con una trayectoria de prestigio, aplicando los últimos adelantos en la técnica de la construcción industrializada, ofrece al mercado una interesante variedad de modelos aplicables a distintas necesidades.

Con la aprobación del Ministerio de Salud y Acción Social, secretaria de Vivienda, Ordenamiento Ambiental, y el Instituto de Prevención Sísmica (INPRES) para ser utilizados en las zonas bioambientales I a VI según norma IRAM Nº 11.603, se han construido en el país colegios, bibliotecas, obradores, casas de campo, viviendas familiares, a partir de diferentes propuestas con soluciones para el mejor aprovechamiento del espacio y su disposición.

Dicho sistema constructivo, debido a los materiales que intervienen en su construcción, están diseñadas para soportar climas rigurosos a altas y/o bajas temperaturas, lo que por ello han sido tan bien aceptadas en el sur de nuestro país.

VIVIENDAS NORTE SA posee una capacidad productiva anual de 370 unidades. Desde la fecha de su iniciación en el mercado hasta el momento posee construidas alrededor de 462.000 m² aproximadamente.

Su principal zona de actividad se extiende a las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe, San Luis, Neuquén, Río Negro, La Pampa, Chubut, Santa Cruz, Tierra del Fuego.

En su Planta Industrial, ubicada en la localidad de Don Torcuato, provincia de Buenos Aires fábrica, Expone y distribuye toda su línea productos.

Cuenta con sucursales en Comodoro Rivadavia, Neuquén y Trelew, y representaciones en Trenque Lauquen, Bariloche, Río Colorado, (Río Negro), Río Gallegos, Los Antiguos, Puerto Deseado, Pico Truncado y Caleta Olivia (*Ver detalle*).

Este sistema constructivo propuesto, le permite un mayor control de los tiempos de ejecución, una disminución de plazo de obra considerable con respecto a la construcción tradicional, una mayor verificación de calidad de materiales, beneficiando al comprador con un importante ahorro de tiempo y dinero.



El sistema de **VIVIENDAS NORTE SA** considerablemente económico y de rápida implementación, ya que se prefabrica y se realiza el montaje en obra, **lográndose la entrega de la unidad a los 30 días de concretada su compra.**

El sistema consiste en la instalación de paneles prefabricados con terminaciones — interiores y/o exteriores — de una amplia variedad de materiales de última generación tecnológica, desde los tradicionales revestimientos en yeso, madera o cerámicos, hasta los vinílicos o plásticos texturados, o bien superficies aptas para ser pintadas o empapeladas, cumpliendo en todos los casos con los requerimientos de aislación termoacústica que el lugar de construcción lo requiera, con los más avanzados elementos tecnológicos existentes.

El techo, en su cubierta exterior, podrá construirse con elementos tales como: chapas galvanizadas de color natural o prepintadas con una amplia gama de formas, distintos tipos de tejas y/o pizarras, todos según el gusto del cliente.

VIVIENDAS NORTE SA tiene incorporado a sus viviendas, modelos exclusivos de aberturas de madera de 2" de espesor, para vidrios repartidos y tableros repartidos en las puertas de entrada, ofreciendo como cerramiento exterior alternativo, postigos de madera. En la parte interior todas las aberturas son puertas placa de doble contacto. Este tipo de aberturas se adapta perfectamente a las viviendas que se instalan en las zonas de la Patagonia o en climas muy castigados por la acción del viento. Se incorpora a esta línea tradicional de ventanas, las fabricadas en aluminio prepintado provistas de mosquitero, con colores a elección del cliente.

Las viviendas se entregan con la cantidad de ambientes, distribución y comodidades que el cliente así lo requiera. Para ello, contará con instalaciones sanitarias — para agua fría, caliente —, de gas y de electricidad.

El precio de venta depende en todos los casos, de las dimensiones de la casa y de los componentes requeridos por el cliente, aunque es conveniente resaltar que su costo final es, aproximadamente, **el 50% del valor total de una construcción tradicional.**

Este sistema, que ya ha revolucionado el mercado en Europa y de experiencias verificadas por **VIVIENDAS NORTE SA** en los Estados Unidos, le permite armar su propia vivienda como un mecano, pudiendo achicarla o agrandarla, de acuerdo a su necesidad. Sólo se necesita una platea de fundación para la instalación de la vivienda, para lo cual, Viviendas Norte proveerá el plano respectivo a su cliente.

El precio varía según el tipo de materiales a utilizar, de modo tal que a mayor superficie, menor precio unitario. ¿Cómo se paga?. Las opciones son variadas: pago al contado, o con un anticipo y el saldo financiado o bien, **financiación total** hasta 5 años (60 cuotas) mediante créditos bancarios.

Actualmente existe una modalidad de ventas para grupos privados no inferiores a 15 compradores — ideales para mutuales, sindicatos, cooperativas, municipalidades, etc

Con este sistema ya se han construido barrios completos en Río Gallegos, Los Antiguos, Caleta Olivia, Comodoro Rivadavia, Pico Truncado, Puerto Deseado en la Pcia. de Santa Cruz, Trelew, Gaiman en la Provincia del Chubut, Chimpay Pomona, Cipolletti en Río Negro, Rincón de los Sauces en Neuquén y La Adela en La Pampa entre otros.

En síntesis, **VIVIENDAS NORTE SA** le ofrece las siguientes razones para elegirnos:

- ❑ **Calidad**
- ❑ **Cumplimiento**
- ❑ **Atención Personalizada al Cliente**
- ❑ **50% del costo de una construcción tradicional**
- ❑ **Entrega a los 30 días de concretada la compra**
- ❑ **Financiación total**
- ❑ **Servicio de post venta en todo el País**