

MADERA EN LA CONSTRUCCIÓN**VIVIENDAS DE MADERA EN MISIONES**

Integrantes del área Madera en la Construcción de la SAGPyA* evaluaron en Misiones los resultados del plan de construcción de viviendas de madera financiado por el IPRODHA (Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional) el pasado mes de diciembre.



[Ampliar foto +](#)



[Ampliar foto +](#)

El plan es el resultado de la concertación entre el sector público (IPRODHA) y las cámaras madereras (APICOFOM Y AMAYADAP) que llegaron a acuerdos para diseñar, producir y montar estas casas donde todas las partes asumen un compromiso de calidad. Las cámaras empresariales se responsabilizaron del diseño del modelo contratando a un estudio de arquitectura especializado, seleccionaron las empresas habilitadas para participar y controlaron los procesos de fabricación y armado de las casas conjuntamente con el IPRODHA. Este procedimiento facilitó la incorporación de pequeñas empresas que, de otro modo, no hubieran podido calificar.

.: ANTECEDENTES

En 2003 se tomó la decisión política de ejecutar el plan "Solidaridad 2003" que comprendió 330 viviendas que ya se encuentran terminadas.

Avanzando en calidad y experiencia se ejecutó el modelo MD 2005 del cual se concretaron primero 200 y después 150 viviendas más. En este momento está en marcha la adjudicación de la licitación de otras 355 viviendas, de las cuales 230 se iniciarán en marzo y 120 en abril.



[Ampliar foto +](#)



[Ampliar foto +](#)

Las casas construidas son "buenas casas". Se han tomado los recaudos constructivos y de diseño que permiten ver resultados positivos, aun desde la opinión de los usuarios.

Hay muchos temas por mejorar.

- ∴ las autoridades nacionales siguen exigiendo el CAT (Certificado de Aptitud Técnica), que dificulta innecesariamente los mecanismos de aprobación de este tipo de construcciones
- ∴ hay una sobre exigencia de presencia de partes de mampostería u hormigón que encarecen las obras y restan unidad formal a los conjuntos
- ∴ hubo discontinuidad en las cadenas de pagos que dificultó la planificación económica de las empresas.

De todos modos las empresas participantes y las Cámaras empresariales evalúan que los resultados han sido positivos y consideran que el camino recorrido es una buena inversión que los estimula a perfeccionarse y seguir adelante.

*** Arq. Alicia Martín y Arq. Marta Stolkiner**

más info: acmart@mecon.gov.ar - mstolk@mecon.gov.ar