

MADERA EN LA CONSTRUCCIÓN PROMUEVEN LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE MADERA EN NEUQUÉN

La Corporación Forestal Neuquina (CORFONE) tiene como objetivo promover la Forestación y la Forestoindustria en la Patagonia. Al mismo tiempo impulsa la mejor utilización del pino ponderosa, una de las especies mas frecuentes en la zona para la fabricación de casas agregando mayor valor a la madera.

.: En Manzano Amargo, noroeste de Neuquén, la empresa "Domuyo" emplea la madera con un alto nivel de aprovechamiento de la materia prima. Por esa razón, personal de la SAGPyA se trasladó al lugar para observar y analizar el nivel de desarrollo alcanzado y al mismo tiempo explorar la posibilidad de promocionar el sistema constructivo empleado.



Ampliar foto +



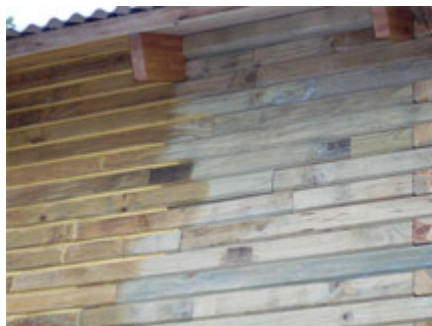
Ampliar foto +

El sistema se basa en troncos y raleo de ponderosa que se cortan y molduran en 3" x 5". Los troncos contienen ranurados hembra en la cara superior e inferior donde se inserta una lengüeta que une las piezas entre si.



Ampliar foto +

Llama la atención su expresión formal que las hace parecer de ladrillos de madera prolijamente ensamblados. Las casas se montan sobre una platea de hormigón y los techos son de chapa con una estructura interna y aislaciones termohidrófugas comunes a otros sistemas constructivos en madera.



Ampliar foto +

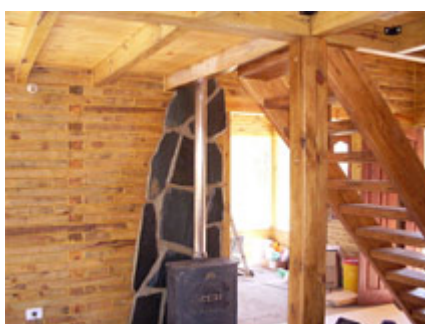


Ampliar foto +

:: Todas las juntas se protegen con sellador y las superficies con pintura tipo lasur.



Ampliar foto +



Ampliar foto +

:: Las zonas donde la madera puede correr riesgos (ducha, hogar a leña) se protegen con un revestimiento de piedra laja simplemente "pegado" al revestimiento maderero

El sistema constructivo empleado es una experiencia que tiene interés particular por dos razones:

- **Permite un uso racional e intensivo de madera joven como es el caso del ponderosa**
- **Muestra los beneficios de construir con madera sólida.**

Beneficios de las construcciones con madera sólida:

- **Tiene buen comportamiento termohidrófugo**
- **Buena aislación acústica**
- **Alta resistencia ante el fuego**
- **Y especialmente, muchas ventajas en cuanto al cuidado del medio ambiente.**

Las instituciones públicas y privadas de la provincia valoran en forma positiva esta experiencia y la apoyan desde distintos frentes:

- **El Municipio de Manzano Amargo facilita terrenos para implantar las casas**
- **CORFONE provee madera en forma sistemática, a precios convenientes y garantizando la calidad**
- **El Instituto Provincial de la Vivienda IPVU se propone financiar la construcción de unas primeras 20 casas con fondos de la provincia.**
- **El IPVU evalúa la posibilidad de incluir estas construcciones dentro de los planes que financia el Plan federal de Viviendas**

:: Las arquitectas **Alicia Martin y Marta Stolkiner**, de la SAGPyA, analizaron en forma detallada el sistema constructivo empleado y propusieron mejoras en algunos puntos clave relacionados con la habitabilidad y seguridad. Son pequeñas modificaciones que favorecerían una mejora en la calidad (que de por si es buena) y

permitirían encuadrar las construcciones dentro de las exigencias de las "Directrices para la Construcción con Madera".

En CORFONE se reunieron con el Ing Agr Javier Van Houtte, Sub Secretario de Desarrollo Económico y con el Ing Alfredo Colloca, Gerente Industrial. Allí analizaron la eventual incidencia de la construcción en el uso de pino ponderosa: Con 30 casas de madera maciza mensuales se lograría introducir al mercado gran parte de la producción actual y con valor agregado.

También tomaron conocimiento de otras actividades que está promoviendo el organismo como la construcción de contenedores para fruta hechos con ponderosa y la producción de briquetas y pellets.

En el IPVU se reunieron con su Vicepresidente, el arquitecto Marcelo Sampablo y con la arquitecta Silvina Villarino. En esa oportunidad evaluaron la factibilidad de incluir las construcciones visitadas dentro de los cupos del Plan Federal de Viviendas. Luego, las autoridades comenzaron a concretar la idea y antes de la partida de las profesionales de la SAGPyA comentaron que ya habían logrado un cupo de 200 viviendas para el año 2010.

Queda por evaluar qué capacidad productiva habría para poder cumplir con eficiencia las metas que se propongan. Por último desde la Secretaría de Agricultura se ofreció la colaboración para gestionar, evaluar calidad y controlar los procesos constructivos y productivos de las construcciones madereras tal como lo se viene haciendo con otras provincias y con constructores madereros en general.

Para mayor información:

acmart@mecon.gov.ar

mstolk@mecon.gov.ar